

## Algemene Voorwaarden

Indien u via internet of telefoon bij Italië Lodges boekt, zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

### Betaling

Na reservering ontvangt u een factuur, waarvan u binnen 3 dagen de aanbetaling van 50% van het totaalbedrag dient te voldoen. 50%, dan wel het resterende bedrag van de totale huursom dient uiterlijk 6 weken voor ingang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij een boeking korter dan 4 weken voor ingang van de huurperiode, dient de totaal verschuldigde huursom direct doch uiterlijk binnen 3 dagen op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven.

### Bijkomende kosten

De huurprijs is exclusief, huur bedlinnen + 1 grote en 1 kleine handdoek € 12,50 per set per persoon (niet verplicht), eindschoonmaakkosten € 50,00, borg € 250,00 (borg wordt binnen 3 weken na einde van huurperiode teruggestort op rekening huurder, onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder schuldig is, als vergoeding van nog openstaande kosten en evt. door huurder veroorzaakte schade).

Aan het park betaalt u bij aankomst toeristenbelasting € 1,00 p.p.p.d. vanaf 14 jaar en € 100 borg voor keypass automatische slagboom (borg terug bij inlevering keypass).

### Huisdieren en roken verboden

Wij wijzen u erop dat onze lodges huisdier- en rookvrij zijn (roken mag wel op de veranda).

### Annulering door huurder

Een annulering moet schriftelijk aan verhuurder worden gemeld. Indien u de boeking wilt annuleren dient u rekening te houden met annuleringskosten die wij aan u doorberekenen. Hierbij gelden de volgende regels:

- a) Tot 60 dagen voor aanvang huurperiode wordt 25% van totale huurprijs in rekening gebracht
- b) Tussen 59 en 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de totale huurprijs in rekening gebracht
- c) Binnen 29 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 75% van de totale huurprijs in rekening gebracht

### Annulering door verhuurder

Indien de verhuurder door onvoorziene omstandigheden dan wel door overmacht de huuroverkomst moet annuleren, zal de verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld en zal restitutie van (aan)betalingen plaatsvinden.

### Huurvoorwaarden

Door betaling van de aanbetaling verklaart de huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden. De Lodge(s) wordt/worden voor de huurperiode ter beschikking gesteld aan de huurder die de boeking heeft gedaan en diens reisgezelschap. Het is huurder niet toegestaan om de lodge(s) over te dragen aan een andere huurder tenzij overeengekomen met de verhuurder.

### Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst heeft u vanaf 15.00 uur toegang tot uw huuraccommodatie, op de dag van vertrek dient u voor 10.00 uur de lodge te verlaten en de sleutel bij de receptie in te leveren.

LET OP: indien u de lodge later dan 10.00 uur verlaat dan behoudt de receptie zich het recht om een gedeelte van uw borg in te houden.

### Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheden

- a) De huurder wordt geacht de lodge en inventaris direct na aankomst te controleren op evt. gebreken en schades en deze direct te melden aan de verhuurder.
- b) De huurder is verplicht de lodge, buitenruimte en overige roerende en onroerende zaken die aan en bij de lodge horen, normaal en als een goed huisvader te gebruiken en geen overlast te veroorzaken voor de omgeving.
- c) Eventueel ontstane schades dienen gemeld te worden bij de verhuurder. Deze behoudt zich het recht voor om de ontstane schades te verhalen op de verhuurder. Dit geldt eveneens indien er schade wordt geconstateerd bij de eindschoonmaak na vertrek van de huurder.
- d) Sluit bij vertrek lodge en veranda goed af (ook voor kortere tijd), huurder is aansprakelijk voor evt. schade die voor verhuurder voortvloeit uit het niet navolgen van deze verplichting voor huurder. Deze schade kan op huurder worden verhaald, sluit altijd een reisverzekering af.
- e) Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor:
  - 1 Personen dan wel zaakschade, dan wel ongevallen, dan wel gevolgschade van welke aard dan ook, geleden door de huurders en/of zijn gezelschap en/of derden.
  - 2 Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de lodge, tijdelijke uitval of storingen in en om de lodge van water- en/of energiehuishouding of van (bouw)werkzaamheden.
  - 3 Kennelijke fouten of vergissingen op de website of andere kennisgevingen.
  - 4 Verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuigen, als ook voor kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de lodge t.g.v. vertraging.
- f) Evt. aansprakelijkheid van verhuurder zal in alle gevallen gelimiteerd zijn tot, en nimmer meer bedragen dan maximaal het bedrag dat door de huurder voor de gehuurde periode werd betaald.
- g) De verhuurder verplicht zich om de lodge conform de omschrijving ter beschikking te stellen aan de huurder en om zijn verblijfsgenot zoveel mogelijk te garanderen, behoudens situaties van overmacht en in gevallen zoals onder punt –e- omschreven.
- h) Bij vertrek dient de huurder de lodge opgeruimd en veegschoon achter te laten. Beddengoed afgehaald, keuken vrij van gebruikssporen, afwas gedaan, koelkast leeg en vuil in de daarvoor bestemde bakken gedeponneerd. Bij nalatigheid worden extra kosten in rekening gebracht.
- i) In geval van klachten dient de huurder deze gedurende de huurperiode, maar uiterlijk 1 week na het verstrijken hiervan, aan te geven bij de verhuurder.